

Заявки на приобретение объектов коммерческой недвижимости

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
1	Офис	120 м ²	г. Иркутск, Правобережный район ул. Красного Восстания	1-ый этаж, парковка	аренда/приобретение
2	Офис	120-130 м ²	г. Иркутск, Правобережный район центр города	-	аренда/приобретение
3	Офис	18 м ²	г. Усть-Илимск	-	аренда/приобретение
4	Офис	70 м ²	г. Братск, поселок Энергетиков	-	аренда/приобретение
5	Торговое помещение	70-150 м ²	г. Иркутск, Правобережный район центр города, ул. Карла Маркса, Урицкого	1-ая линия, 1-ый этаж, отдельный вход	приобретение/аренда с последующим выкупом
6	Складское помещение	200 м ²	г. Иркутск, Ленинский район ул. Тракторная	наличие охраны	аренда
7	Офис + склад	офис - 15-20 м ² , склад - 25-30 м ²	г. Иркутск, Ленинский район	-	аренда
8	Торговое помещение	60-150 м ²	г. Иркутск, любой район	1-ая линия, 1-ый этаж, отдельный вход, парковка.	приобретение/аренда с последующим выкупом
9	Торговое помещение	35-100 м ²	г. Иркутск, ул. 1-ая Советская, ул. Байкальская, м-он Солнечный, г. Ангарск	-	приобретение/аренда с последующим выкупом
10	Офис + склад	офис - до 50 м ² , склад - до 100 м ²	г. Иркутск, район Свердловский, Ленинский	шаговая доступность от остановок	аренда/приобретение
11	Складское помещение	300-400 м ²	г. Иркутск, Ленинский район ул. Тракторная	ж/д пути	аренда
12	Складское помещение	400-500 м ²	г. Иркутск, Ленинский район Новоленино	ровные полы, высокие потолки 6 метров, заезд фур, желателен тёплый	аренда/приобретение
13	Офис + Склад	офис - 50 м ² , склад - 300 м ²	г. Иркутск	бетонный пол, высокие потолки не менее 5м, транспортная развязка,	аренда/приобретение

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
				желательно на выезде, интернет, телефон	
14	Офис + Склад	офис - 110-120 м ² , склад - 600-800 м ²	г. Иркутск	близко к остановке, в черте города, высота потолков 5-7м, интернет оптика, телефон	аренда/приобретение
15	Офис	60-80 м ²	г. Иркутск, ул. Партизанская - ближе к ТЦ, ул. Ленина, ул. Сибирских Партизан, 17, м-он Первомайский возле ТЦ, м-он Университетский возле ТЦ, ТЦ Карамель	близко к остановке, в черте города, высота потолков 5-7м, интернет оптика, телефон.	аренда
16	Торговое помещение	20-50 м ²	г. Иркутск, ул. Волжская, ул. Партизанская, ул. Байкальская	отдельный вход, вывеска	аренда/приобретение
17	Офис	100-140 м ²	г. Иркутск, р-н Центрального рынка, ул. Советская, ул. Байкальская, б. Рябикова.	отдельный вход, вывеска	приобретение/аренда
18	Офис + Склад	офис - 100 м ² , склад - 800 м ²	Кроме удаленных районов	склад 100 руб., офис 300 руб.	аренда
19	Офис + Склад	Офис – 18 м ²	г. Иркутск, ул. 1-ая Советская, ул. Гоголя от остановки Политех до ул. Маяковского	Офис – 1-ый этаж, отдельный вход, хорошие подъездные пути	
20	Торговая площадь	30 м ²	г. Иркутск, ул. Байкальская	-	аренда
21	Офис	Для 2-х человек	г. Иркутск, центр города, район танка	Остановка, подъездные пути, парковка	
22	Офис + Склад	склад – 150-200 м ² , офис – 40 – 50м ² 1-2 комнаты	г. Иркутск, Свердловский, Октябрьский районы	Новоленино не подходит, склад должен быть холодным	
23	Склад	10 м ²	г. Иркутск, Ленинский район, р-он Т.Ц. Меридиан	Наличие «Кара» погрузчика	аренда
24	Торговое помещение	20 – 40 м ²	г. Иркутск, Торговый комплекс	Интересуют все места, в которых ведется торговля	

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
25	Офис + Склад	Офис - 40м ²	г. Иркутск, м-он Первомайский, м-он Синюшина гора	Склад и офис недалеко друг от друга, обязательно наличие погрузчика	аренда
26	Офис	20 м ²	г. Ангарск	300 р. за 1 м ² , наличие телефона и интернета обязательно	аренда
27	Офис + склад	офис – 20-25 м ² , склад - 100 м ²	г. Иркутск	-	аренда
28	Склад	50 м ²	г. Иркутск	-	аренда/приобретение
29	Офис	300-400 м ²	г. Иркутск, Октябрьский / Кировский район	первая линия, хорошая парковка	аренда
30	Склад	400-500 м ²	г. Иркутск, Ленинский район	ровные полы, высокие потолки 6 метров, заезд фур, желательно тёплый	аренда/приобретение
31	Торговое помещение	5-8 м ²	г. Иркутск, Октябрьский / район Центра	-	аренда
32	Офис + Склад	офис – 50 м ² , склад - более 300 м ²	на выезде из города Иркутска	склад холодный, пол бетонный, потолки высокие не менее 5м +транспортная развязка. Склад с интернетом желательно wifi с телефоном	аренда
33	Офис + Склад	офис – 110-120 м ² , склад - 600 м ²	в черте города	близко от остановки, наличие оптики, телефона и пандуса, потолки 5-7 м	аренда/приобретение
34	Торговое помещение	30 м ²	г. Иркутск, ул. Байкальская	-	аренда
35	Офис	10 м ²	г. Иркутск, район танка	центр города, желательно ближе к танку, парковка, подъездные пути	аренда/приобретение
36	Офис	10 м ²	г. Иркутск, район ТЦ «Меридиан»	Наличие «Кара» погрузчика	аренда
37	Торговое помещение	20-40 м ²	г. Иркутск, район Торгового комплекса	-	аренда
38	Офис + Склад	офис - 40 м ² , склад – небольшой	Первомайский, Синюшина Гора	наличие погрузчика обязательно	аренда

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
39	Офис	20 м ²	Ангарск	наличие телефона и интернета обязательно, приоритет - низкая цена желательно ниже 300 руб.	аренда
40	Офис + Склад	офис - 20 - 25 м ² склад - 100 м ²	-	-	аренда/приобретение
41	Офис или склад	до 45 м ²	г. Иркутск, Свердловский район, Академгородок, район остановки "Пожарка"	-	аренда/приобретение
42	Склад	50 м ²	г. Иркутск, Эволон, Сервико, Привоз	-	аренда
43	Офис + Склад	склад – 280 м ² , офис – 16 м ²	-	склад должен быть холодным, обязательно наличие телефона и интернета, обязательно место для разворотов фур	аренда
44	Земля	1000-2000 м ²	г. Иркутск и его окрестности	-	приобретение
45	Склад	1000 м ²	-	-	приобретение
46	Офис + склад	офис - 70 м ² Склад - 200 - 250 м ²	-	склад - чистый сухой, 6-ти метровые потолки, пандус	аренда
47	Торговое помещение	30 м ²	-	небольшая аренда, не рядом с продуктами	аренда
48	Офис + склад	офис - 30 м ² 2-3 комнаты склад - 600 м ²	Ангарск	подъездные пути + пандус под контейнеры	аренда
49	Офис + склад + торговая площадь и склад	2 склада - 200, 80 м ² офис - 12 м ² торговая площадь - 40 м ²	-	-	приобретение
50	Офис + склад	склад -2000 м ²	-	ж/д тупик + кран-балка	аренда

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
		офис - 50 - 60 м ²			
51	Офис	до 15 м ²	г. Иркутск, Октябрьский р-он	-	аренда
52	Торговое помещение	50 - 70 м ²	г. Иркутск, НЕ район Рабочего штаба, НЕ район Фортуны	-	аренда/приобретение
53	Торговое помещение	5 - 10 м ²	г. Иркутск, Октябрьский район	-	аренда/приобретение
54	Торговое помещение	от 100 м ²	г. Иркутск, Центр, Мир мебели, Эталон, ул. Октябрьской революции	-	аренда
55	Склад	60 м ²	г. Иркутск, Декабрьских событий, район Танка, аэропорта, автовокзала, ул. Баррикад	стоимость 200-250 р	аренда
56	Торговое помещение	50-60 м ²	г. Иркутск, Свердловский район, Версаль	-	аренда
57	Торговое помещение	до 30 м ²		хорошая проходимость	
58	Склад	200 - 300 м ²	г. Иркутск, район Знаменского рынка	тёплый	аренда
59	Торговое помещение	-	г. Иркутск, Версаль, Мебель сити, Дока	-	аренда
60	Торговое помещение	15 -30 м ²	-	-	аренда
61	Производственное помещение	70 - 100 м ²	Промзона	производственное помещение, бетонный пол и стены, потолки 3м под покрасочный цех, с вентиляцией, желательно, чтобы было разбито на комнаты, на 3-5 лет аренда	аренда
62	Офис	10 - 15 м ²	-	не высокий этаж, 450 - 600 р. за м ²	аренда
63	Офис	50 м ²	г. Иркутск, по ул. Байкальская	-	приобретение
64	Торговое помещение	100-150 м ²	г. Иркутск, Свердловский район	-	аренда
65	Торговое помещение	70 - 100 м ²	г. Иркутск, Карла Маркса, Октябрьской революции	1-ый этаж	аренда
66	Производственное	производственное	г. Иркутск, Марата, Синюшина	желательно рядом, помещение -	аренда

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
	помещение + офис	помещение - 100 м ² офис - 16 - 20 м ²	гора	теплое	
67	Торговое помещение	до 100 м ²	г. Иркутск, ТЦ Bazar	-	аренда
68	Офис	10 - 15 м ²	г. Иркутск, ул. Тимирязева, Партизанская	-	аренда/приобретение
69	Производственное помещение	200 - 400 м ²	г. Иркутск	желательно с деревообрабатывающим оборудованием	аренда/приобретение
70	Производственное помещение	около 100 м ²	г. Иркутск, Ленинский район	необходимо наличие воды и электричества	аренда
71	Склад	200 м ²	в черте города	-	аренда/приобретение
72	Склад	100 м ²	г. Иркутск, Марата, Жилкино	долгосрочная аренда, ширина от 7 метров	аренда
73	Торговое помещение	150 - 1000 м ²	г. Иркутск, ул. Байкальская	1-ая линия, проходное место, желательно 1-ый этаж	аренда
74	Торговое помещение	до 30 м ²	г. Иркутск, Кировский район	проходимое место	аренда
75	Производственное помещение	300 - 400 м ²	-	с водо- и теплоснабжением, главное - охрана	аренда
76	Производственное помещение	100 - 150 м ²	г. Иркутск, район Свердловского рынка	теплое, 3 фазы электричества	аренда/приобретение
77	Помещение под бар	не менее 150 м ²	-	в нежилом доме, 1-ый этаж + подсобное помещение	аренда
78	Павильоны в строительных магазинах	до 50 м ²	-	-	аренда
79	Офис + склад	400-800 м ²	-	можно недостроенные объекты, землю, рассматриваются все варианты	приобретение
80	Производственное помещение	400-500 м ²	-	долгосрочная аренда	аренда
81	Торговое помещение		г. Иркутск, Октябрьский р-он,	возможно другие районы, главный	аренда

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
			Европа, Новый рынок	критерий - отсутствие конкуренции	
82	Торговое помещение	20-30 м ²	г. Иркутск, район торгового комплекса	желательно 1-ый этаж, большая проходимость	аренда
83	Торговое помещение	30-100 м ²	г. Иркутск	проходимое место	аренда
84	производственное помещение			-	аренда
85	Склады + офис + торговое помещение	склад - 3000 м ² офис - 300 м ² (3-5 комнат) торговая площадь - 800 м ²	г. Иркутск, склад в районе Кая, офис в районе центра города	склад с ж/д тупиком, офис в современном здании, с парковкой, торговая площадь а проходимом месте	склад - собственность офис и торговое помещение - или аренда или собственность
86	Производственное помещение	100 м ²	г. Иркутск	с большими воротами, электрика рассчитанная на большую мощность, теплое, 1-ый этаж, хорошие подъездные пути	аренда
87	Производственное помещение	100-120 м ²	г. Иркутск	аренда долгосрочная, рядом должен находиться мебельный цех со станком для раскроя не более 150 руб./м ²	аренда
88	Производственное помещение	от 300 м ²	г. Иркутск	с электроэнергией. Мин 100 кВт	аренда и собственность
89	Офис	30 м ²	г. Иркутск, Свердловский р-он, р-он центра	офис - 2 комнаты, отдельная стоянка на 4 машины, интернет ДСИ, 1-2 этаж	аренда и собственность
90	Производственное помещение	60-150 м ²	Ангарск, между Иркутском и Ангарском, возможно Усолье-Сибирское	-	аренда и собственность
91	Офис	12-15 м ²	г. Иркутск, Октябрьский р-он	-	аренда
92	Торговая площадь под розницу / опт	оба помещения - 90-100 м ²	-	под опт возможно цокольные этажи (все варианты)	аренда и собственность

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
93	Помещение под кафе + мебельный цех	помещение под кафе-150 м ² мебельный цех-300-500 м ²	г. Ангарск, г. Иркутск	-	аренда и собственность
	Ж/Д тупик		Желательно за городом Иркутском	-	собственность
95	Торговые помещения	50-150 м ²	г. Иркутск,	торговые места в Т.Ц., есть какие-то предложения для нас на Баррикад	
96	Земля	400-500 м ²	г. Иркутск, Ангарск	земля с подъездными путями, под строительство,	собственность
97	Помещение		г. Иркутск, Свердловский (Лермонтова, Академич.)	рассматривают все варианты	
	Торговое помещение	100-150 м ²	-	в ТЦ или отдельно стоящие, с хорошей проходимостью / хорошими подъездными путями	собственность или аренда
99	Торговое помещение + склад	торговое помещение-200-400 м ² склад-до 200 м ²	г. Иркутск, центр	-	аренда и собственность
100	Производственный цех и земельный участок	цех-200-300 м ² земельный участок-1000 м ²	г. Иркутск, центр	производственный цех - теплый	цех-аренда участок-собственность
101	Офис	30 м ²	г. Иркутск, Октябрьский р-он	проходное место, 1-ый этаж	аренда
102	Торговые помещения	80 м ²	-	-	аренда
	Торговое помещение	150-300 м ²	-	не интересует Ленинский р-он и Рабочего штаба	аренда
104	Торговое помещение	150-600 м ²	-	можно отдельно, можно в торговом центре, если отдельно, то лучше рядом с мебельным	аренда

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
				торговым центром	
105	Склад	200-300 м ²	-	тёплый склад желательно правый берег	
106	Земля под строительство	2000 м ²	г. Иркутск или за городом	-	собственность
107	Торговое помещение		-	отдельное или в ТЦ, если отдельное + парковка	аренда
	Торговое помещение	если аренда - 70-80 м ² если собственность - 100 м ²	г. Иркутск, м-он Солнечный, проспект Жукова, от Байкальской до Волжской	большая проходимость, рассматривается цоколь только с окнами	аренда и собственность
109	Торговые помещения		-	размещение в ТЦ	аренда
110	Торговые помещения	до 300 м ²	г. Иркутск, Солнечный, ул. Байкальская, Свердловский р-он (желательно Чайка)	-	аренда и собственность
111	Производственное помещение	250-300 м ²	г. Ангарск	-	аренда и собственность
112	Производственное помещение	200-400 м ²	г. Иркутск, Марата	желательно аренда с последующим выкупом	аренда
113	Торговые помещения	70-500 м ²	г. Иркутск, район центра	1-ый этаж, если отдельно или в Т.Ц. и парковка	аренда и собственность
114	Торговая площадь	если в Т.Ц. 150-750 м ² если отдельно от 450 м ²	г. Иркутск, Ангарск, Шелехов	интересует торговая площадь в Т.Ц. и Т.К. , либо рядом, подъезд+ парковка	аренда
115	Торговые помещения	50-200 м ²	г. Иркутск	если отдельные, то рядом с мебельными магазинами, только первый этаж, если в Т.Ц., то лучше у входа	аренда
116	Торговые помещения		г. Шелехов	интересуют все варианты	аренда и

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
					собственность
117	Производственные помещения	250-300 м ²	г. Ангарск		аренда и собственность
118	Промышленное помещение	1500-2000 м ²	г. Ангарск	интересуют все варианты, одноэтажное	аренда и собственность
119	Торговое помещение	60-70 м ²	г. Ангарск	интересуют мебельные Т.Ц.	аренда
120	Торговое помещение	70-500 м ²	г. Иркутск, в районе центра	1-ый этаж, если отдельно или в Т.Ц.	аренда и собственность
121	Торговое помещение	50-300 м ²	г. Иркутск	интересует торговая площадь в мебельных центрах	аренда
122	Торговое помещение	25-70 м ²	г. Иркутск	интересует выставочный зал отдельно или Т.Ц.	аренда и собственность
123	Склад + офис	склад-40-50 м ² офис-15-16 м ²	г. Иркутск	склад и офис желательно вместе, большое значение имеет цена, центр города не рассматривается	аренда
124	Помещение + земельный участок	помещение -150-200 м ²	р-он Новоленино	-	аренда и собственность
125	Склад	500 м ²	г. Иркутск, Новоленино, Тракторная, Марата	склад холодный, подъездные пути, высокие потолки для заезда фур	аренда
126	Офис	до 15 м ²	г. Ангарск	1-ый этаж	аренда
127	Склад + офис 2 торговых помещения	склад-150 м ² торговое помещение (опт)-до 200 м ² торговое помещение (розн.) в ТЦ-50 м ² ,	г. Иркутск, р-н Рабочего	-	аренда и собственность

№ п/п	Тип недвижимости	Площадь	Месторасположение	Дополнительные характеристики	Тип сделки
		если отдельно-50-100 м ² , если на рынке-40-50 м ²			
128	Торговое помещение	15-20 м ²	г. Ангарск, 19, 22 м-оны (ост. Социалистическая),	Хорошая проходимость	аренда
129	Склад + офис	склад-400-500 м ² офис-25 м ²	г. Иркутск, ул. Ракитная	склад возможно холодный, бетонный пол, территория возле склада должна позволять развернуться фуре, склад и офис должны быть вместе, склад не более 100 руб./м ² , офис не более 450 руб./м ² , наличие линии ДСИ	аренда
130	Склад + 2 торговых помещения	склад-100 м ² торговое помещение-30-100 м ² торговое помещение-80-120 м ²	г. Иркутск, г. Ангарск	интересует склад в Иркутске 100кв. Торговое в Иркутске 30-100 кв., торговое в Ангарске 80-120 кв.	аренда
131	Склад + офис	большая площадь	г. Иркутск	склад с краном в помещении и на улице + пандус + офис склад должен вмещать фуры	собственность и аренда
132	Офис	9-15 м ²	г. Иркутск 2	1-ый этаж, отдельный вход, возможно полуподвальное помещение	аренда