

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
банкам

Наша компания реализует весь спектр консалтинговых услуг в области недвижимости, позволяющих сформировать эффективную девелоперскую и архитектурную концепцию проекта в том числе:

1. Проведение анализа территории потенциального строительства.
2. Проведение маркетингового исследования рынка недвижимости.
3. Разработка девелоперской концепции проекта.
4. Разработка архитектурной концепции объекта и проведение эскизного проектирования.
5. Формирование наиболее эффективной экономической и инвестиционной модели проекта.
6. Разработка бизнес-плана и инвестиционного меморандума проекта.
7. Проведение адаптации проекта под стандарты крупнейших арендаторов и покупателей.
8. Оказание брокерских услуг (продажа и сдача в аренду площадей объекта).
9. Осуществление технического надзора за реализацией строительных работ и соблюдению авторских прав.
10. Управление проектом, создание управляющей компании.
11. Организация финансирования/дофинансирования проектов.
12. Инжиниринговые услуги по проекту (консалтинг).
13. Проектирование (все стадии).
14. Внедрение автоматизированных систем управления девелоперскими проектами и эксплуатации готового объекта.
15. Внедрение технологий, методик и стандартов управления объектами недвижимости.

Мы также готовы оказать комплекс консалтинговых услуг для Вашего банка, а именно:

Стадия	Ситуация	Услуги
Отбор проектов для кредитования	Оценка залога и эффективности строительного проекта с целью принятия решения о его кредитовании	<ul style="list-style-type: none">• Правовая, техническая, строительная, маркетинговая экспертиза• Комплексный Due Diligence проекта, строительной (проектной) компании• Экспресс анализ (проекта, проектной и разрешительной документации), экспертиза проектов на предмет их оптимального развития:<ul style="list-style-type: none">- соответствия концепции проекта потребностям рынка- архитектурно-строительных, объемно-планировочных и конструктивных решений- себестоимости строительства, сроков, этапов выполнения работ- выявление и анализ влияния основных рисков по проекту

Начало кредитования / проект кредитуется на ранней стадии строительства	Техническое, юридическое, проектное сопровождение проектов планируемых к кредитованию, проектов находящихся в кредитном портфеле банка и дефолтных проектов	<ul style="list-style-type: none">• Выполнение части функций девелопера при запуске кредитования строительства отдельных объектов:<ul style="list-style-type: none">- Правовое сопровождение- Инвестиционных и финансовый контроллинг- Предпроектная подготовка, разрешения и согласования- Технический и авторский надзор• Перехват управления проектом при дефолте основного кредитора/заказчика проекта• Аутсорсинг иных функций по управлению строительным проектом
Существует портфель проблемных строительных проектов;	Оценка портфеля строительных активов банка, с целью формирования стратегии по реструктуризации портфеля проектов	<ul style="list-style-type: none">• Выработка стратегии по реструктуризации портфеля недвижимости с целью минимизации убытков:<ul style="list-style-type: none">- идентификация и диверсификация проблемных и перспективных проектов;- формирование плана мероприятий по оздоровлению портфеля (продажа, развитие, консервация и пр.)• Формирования концепции по управлению активами (самостоятельное управление – создание собственной структуры, привлечение fee-девелопера, вхождение в капитал девелопера)• Выработка рекомендаций по развитию активов уровня bad assets• Выработка рекомендаций по развитию проектов/активов с уникальными характеристиками

В случае Вашей заинтересованности, предлагаем обсудить формат и условия сотрудничества.

С уважением,



**Генеральный директор
ООО «ИстКонсалтингГрупп»
Иваник Д.Н.**