

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на разработку бизнес-плана

В целях успешной реализации инвестиционного проекта первоначально необходимо определить жизнеспособность проекта в условиях конкуренции, обозначить ориентиры развития проекта, его цели и задачи. Для этого необходимо разработать четко структурированный и тщательно подготовленный документ – бизнес-план, – который даст возможность понять общее состояние дел на рынке в данный момент, ясно представить уровень доходности, которую проект может достигнуть в зависимости от того или иного сценария реализации маркетинговой стратегии. В настоящее время бизнес-план также служит основным инструментом для привлечения финансовой поддержки от внешних инвесторов.

Итак, бизнес-план – это подробный документ, описывающий цели и задачи, которые необходимо решить предприятию (компании), способы достижения поставленных целей и технико-экономические показатели предприятия и/или проекта в результате их достижения.

В бизнес-плане содержится оценка текущего положения компании, сильных и слабых сторон проекта, анализ рынка и информация о потребителях продукции (услуг). Бизнес-план дает возможность определить жизнеспособность проекта в условиях конкуренции.

Бизнес-план содержит ориентиры, согласно которым должен развиваться проект (предприятие, компания) и ключевые контрольные точки достижения заявленных целей.

Бизнес-план предназначен, прежде всего, для трех категорий участников проекта:

- Менеджеров, являющихся создателями (инициаторами) бизнес-плана, получающих преимущество от внедрения процесса планирования по проекту;
- Собственников, заинтересованных в составлении бизнес-плана с точки зрения перспектив развития фирмы;
- Кредиторов (банков или инвесторов), для которых бизнес-план является обязательным документом, подтверждающим коммерческую привлекательность проекта.

Содержание бизнес-плана определяется рядом факторов: сфера бизнеса, цель разработки бизнес-плана (для собственных нужд, получения кредита, привлечения инвестора), типом проекта (открытие бизнеса, расширение, разработка новых направлений) и т.д.

*Типовая структура бизнес-плана:*

1. Резюме проекта
2. Стратегия компании
3. Информация о компании
4. Описание проекта (продукции/услуг)
5. Анализ рынка и стратегия маркетинга
6. Производственный план
7. Организационный план и управление персоналом
8. Финансовый план
9. Анализ факторов риска и стратегия их снижения
10. Расчеты показателей эффективности проекта
11. Приложения

Таким образом, бизнес-план дает возможность понять общее состояние дел на текущую дату, четко представить тот уровень, которого может достичь проект (компания), детально спланировать процесс перехода из одного состояния в другое.

Компания «ИстКонсалтингГрупп» предлагает Вам подготовку бизнес-планов на самом высоком профессиональном уровне. Наши специалисты обладают опытом подготовки бизнес-планов любой сложности, в т.ч. для представления кредиторам и инвесторам.

Компания «ИстКонсалтингГрупп» аккредитована в качестве уполномоченной консалтинговой компании при Министерстве экономического развития, труда, науки и высшей школы Иркутской области, что дает право разрабатывать бизнес-планы, проводить маркетинговые исследования и готовить экспертные заключения для инвесторов Иркутской области, для проведения финансово-экономической экспертизы стратегических инвестиционных проектов города.

Компания «ИстКонсалтингГрупп» владеет международными методиками бизнес-планирования United Nations Industrial Development Organization (UNIDO), рекомендациями ТАСИС Европейского Союза для Новых Независимых Государств, стандартами бизнес-планирования Европейского банка реконструкции и развития, международными стандартами финансовой отчетности (МСФО, IAS, IFRS) и свободно ориентируется в любых требуемых формах, к тому же активно использует собственные разработки, которые в некоторых случаях способны обеспечить большую наглядность и понятность представляемого материала.

За время работы Компания «ИстКонсалтингГрупп» накопила большой опыт взаимодействия со многими ведущими банками, лизинговыми компаниями и другими финансовыми институтами.

В случае необходимости компания «ИстКонсалтингГрупп» готова организовать защиту бизнес-плана перед инвестором.

Благодаря участию во многих проектах и широкому перечню предоставляемых услуг Компания «ИстКонсалтингГрупп» способна предложить нашим клиентам самые лучшие условия сотрудничества.

Стоимость услуг компании «ИстКонсалтингГрупп» по разработке бизнес-плана определяется исходя из технического задания (т.е. от сложности поставленной задачи Заказчиком), и составляет от 100 до 300 тыс.руб.

Расчеты осуществляются на основании договора в следующем порядке:

- 50% стоимости услуг компании оплачивается в течение 5-ти дней с момента подписания договора на оказание консалтинговых услуг;
- 50% стоимости услуг компании оплачивается в течение 2-х дней с момента оказания услуг.

Срок исполнения – от 20-ти до 30-ти рабочих дней.

### **Исходная информация, необходимая для составления бизнес-плана**

Представленный примерный перечень информации, необходимой для составления бизнес-плана, может быть скорректирован в процессе работы. Решение отдельных задач по сбору исходной информации может быть принято нашими специалистами на себя.

*По многофункциональному центру:*

- концепция развития (при наличии);
- план земельного участка;
- проектно-сметная документация;
- поэтажная экспликация помещений;
- зонирование площадей центра;

*По текущему бизнесу (при необходимости):*

- учредительные документы;
- баланс, отчет о прибылях и убытках за последние три года;
- документы об организационно-правовых изменениях (приватизация, слияния, поглощения, реструктуризация и т.д.);
- структура управления предприятием;
- перечень основных акционеров (с долей в капитале более 5%) с указанием их долей в капитале;
- организационно-структурная схема компании, иллюстрирующая работу ключевых менеджеров и сотрудников с указанием основных функций и зон ответственности;
- план персонала (штатное расписание).
- описание существующего бизнеса;
- предполагаемые источники финансовых средств для реализации проекта (собственные, заемные средства), структура финансирования.

В случае Вашей заинтересованности, предлагаем обсудить формат и условия сотрудничества.

С уважением,



Генеральный директор  
ООО «ИстКонсалтингГрупп»  
Иваник Д.Н.